

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL Cuota Número 01	☒
INFORME FINAL	☐
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.1447 del 2026	
Nombre completo del contratista: JOSÉ FRANCISCO SERNA LÓPEZ	
Documento de identificación: 1.144.129.460	
Nombre del supervisor: NIKI BLANCO ARENAS (E)	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJECUTAR LA GESTIÓN TÉCNICA Y OPERATIVA DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO, CON AUTONOMÍA TÉCNICA Y ADMINISTRATIVA, EN EL MARCO DEL PROYECTO DENOMINADO HABILITACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS, RECREATIVOS Y DE ACTIVIDAD FÍSICA EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI BP - 26005933, EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 16/jul/2026	Fecha terminación 31/oct/2026
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTIDÓS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$22.652.000).

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 22.652.000	\$ 5.663.000	\$ 0	\$ 16.989.000

Información del pago de seguridad social:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 9507007542 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 501451304 Operador: Aportes en Línea Fecha de Pago: 22/jul/2026 Periodo de pago de la seguridad social: Julio 2026

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista adjunta certificado de ARL Positiva, con riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.1447- 2026 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual.

1. Ejecutar la gestión técnica y operativa de los espacios deportivos y recreativos del Distrito, mediante la elaboración de los diseños arquitectónicos y de espacio público de los proyectos asignados, así como de la planimetría, detalles constructivos, modelados, memorias descriptivas, especificaciones técnicas y demás documentos necesarios para su desarrollo, en el marco de los procesos de Recurso Participativo, Empréstito y Dependencia para los escenarios comunitarios, de alto rendimiento y proyectos especiales deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- El contratista desarrolló el anteproyecto arquitectónico del Polideportivo Laureano Gómez para el programa Empréstito 2027, elaborando la implantación y distribución de las intervenciones requeridas para la emisión del concepto SEPOU. El diseño incluyó el mantenimiento de la piscina, la adecuación del edificio "Cuidarte", la incorporación de áreas de juegos infantiles y equipos biosaludables, la adecuación de la pista de trote, el mantenimiento de las canchas múltiples y el diseño de la intervención del cerramiento perimetral mediante la instalación de puertas de acceso, reposición de malla eslabonada, instalación de tubería horizontal y diagonal, y alambre de púas, conforme a los lineamientos técnicos del proyecto.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó el esquema básico arquitectónico para la adecuación del complejo de piscinas del Polideportivo Laureano Gómez, en el marco del Empréstito 2027. La propuesta contempló la demolición de las piscinas existentes y el planteamiento de un nuevo diseño arquitectónico implantado dentro del mismo escenario deportivo, incorporando una piscina para adultos y una piscina para niños, junto con los servicios complementarios necesarios para su adecuado funcionamiento, tales como graderías, cuarto de máquinas y demás espacios de apoyo. El esquema básico permitió definir la organización espacial, la implantación y los criterios generales de diseño, garantizando la integración funcional del nuevo complejo acuático con los demás componentes del polideportivo y estableciendo las bases para el desarrollo de las siguientes etapas del proyecto.

2. Articular los diseños arquitectónicos con los profesionales y técnicos de las diferentes disciplinas involucradas en los proyectos, garantizando la coherencia técnica, la viabilidad de las propuestas y el cumplimiento de los requerimientos establecidos.

- El contratista realizó la actualización de la planimetría del Polideportivo Laureano Gómez de la comuna 15, como evidencia del avance del proyecto, incorporando los ajustes derivados del proceso de coordinación interdisciplinaria. Durante esta actividad se efectuó la articulación técnica con la especialidad hidrosanitaria para la integración de los sistemas requeridos en el proyecto y se desarrollaron las primeras aproximaciones para la incorporación de las instalaciones eléctricas, con el fin de garantizar la compatibilidad entre las diferentes disciplinas y la viabilidad técnica de la propuesta.
- El contratista realizó la primera coordinación interdisciplinaria para el proceso de aprobación ante Curaduría Urbana del edificio "Cuidarte", ubicado en el Polideportivo Laureano Gómez de la comuna 15. Como parte de esta actividad, se coordinaron los diseños arquitectónicos con la especialidad estructural, desarrollando los primeros planos estructurales en mampostería y concreto, así como los planos de demoliciones y la actualización de la planimetría arquitectónica para la primera revisión técnica entre las disciplinas de arquitectura y estructuras.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3. Realizar visitas de campo a los escenarios deportivos y recreativos para analizar los diagnósticos, la implantación y la información técnica suministrada, objeto de intervención, con el fin de verificar las condiciones necesarias para la formulación y desarrollo de los proyectos.

- El contratista realizó visita técnica al Parque República de Israel, ubicado en la comuna 16, con el propósito de evaluar el estado actual del escenario deportivo y recreativo, identificando sus fortalezas, oportunidades de mejora y las condiciones físicas del espacio. La visita permitió analizar la viabilidad de incorporar un equipamiento complementario similar al edificio "Cuidarte" propuesto para el Polideportivo Laureano Gómez, orientado al desarrollo de actividades culturales y comunitarias, con el fin de fortalecer la oferta de servicios del escenario y complementar el espacio público de acuerdo con las necesidades de la comunidad.

4. Consolidar y suministrar las cantidades gráficas de obra y demás información técnica requerida para la elaboración de presupuestos.

- El contratista realizó la actualización de la memoria de cantidades de obra del proyecto Invicali–Desepaz, ubicado en la comuna 21, mediante la verificación y ajuste de las cantidades de obra derivadas de la coordinación con el estudio de suelos. La actividad comprendió la revisión de las cantidades correspondientes a la cancha múltiple, las áreas de juegos infantiles, la zona de chorros y los senderos de conexión con los demás componentes del escenario deportivo.
- El contratista realizó la elaboración de las memorias de cantidades de obra para el proyecto del Polideportivo Laureano Gómez, ubicado en la comuna 15, cuantificando las actividades correspondientes a la adecuación del complejo de piscinas, el edificio "Cuidarte", las áreas de juegos infantiles, los equipos biosaludables, la pista de trote y el mantenimiento del cerramiento perimetral, como soporte para la formulación integral del proyecto.
- El contratista realizó la actualización de las memorias de cantidades de obra del proyecto del Polideportivo Laureano Gómez, ubicado en la comuna 15, ajustando las cantidades de acuerdo con las modificaciones efectuadas en el alcance del proyecto. La actualización contempló el cambio de la adecuación del complejo de piscinas por actividades de mantenimiento, así como la adaptación de los demás componentes del

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

proyecto mediante la incorporación de especificaciones y cantidades basadas en proyectos tipo.

5. Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, mesas técnicas, capacitaciones y demás actividades relacionadas con el desarrollo de los proyectos y el cumplimiento del objeto contractual.

- El contratista participó en reunión virtual del equipo de diseño de la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, en la cual la líder de proyectos realizó el seguimiento al avance de los proyectos asignados a cada diseñador. Durante la jornada se presentaron los avances alcanzados, se revisó el estado de ejecución de los diseños y se impartieron lineamientos técnicos para el desarrollo y continuidad de los proyectos a cargo del equipo.
- El contratista participó en mesa técnica virtual para el seguimiento del proyecto del Polideportivo Laureano Gómez, ubicado en la comuna 15, con la participación del Subsecretario, los coordinadores del área de Infraestructura Deportiva y Recreativa y el profesional de territorio responsable de la comuna. Durante la reunión se socializó el estado actual del proyecto, se definieron las actividades necesarias para avanzar en el proceso de aprobación y atender las observaciones presentadas por la Administración Distrital, además de identificar aspectos técnicos y administrativos que podrían afectar el desarrollo del proyecto y establecer acciones para su gestión.

6. Realizar cualquier otra actividad que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista participó en mesa técnica virtual para el seguimiento del proyecto del Polideportivo Laureano Gómez, ubicado en la comuna 15, con la participación del Subsecretario, los coordinadores del área de Infraestructura Deportiva y Recreativa y el profesional de territorio responsable de la comuna. Durante la reunión se socializó el estado actual del proyecto, se definieron las actividades necesarias para avanzar en el proceso de aprobación y atender las observaciones presentadas por la Administración Distrital, además de identificar aspectos técnicos y administrativos que podrían afectar el desarrollo del proyecto y establecer acciones para su gestión.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- El contratista realizó el modelado tridimensional del proyecto del Polideportivo Laureano Gómez, ubicado en la comuna 15, por solicitud del Distrito Especial de Santiago de Cali, consolidando en una maqueta digital toda la información desarrollada en la planimetría arquitectónica del proyecto. El modelo permitió visualizar de forma integral las intervenciones propuestas y constituyó el insumo base para la posterior elaboración de una maqueta física mediante impresión 3D o técnicas de fabricación manual.

MEDIO DE VERIFICACIÓN LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/open?id=1FFtQyOrgnvjEwfKqGkr3CEDibs_c-4K4&usp=drive_fs

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A.

Constancia de Paz y Salvo: N/A.

Observaciones al informe técnico: N/A.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



NIKI BLANCO ARENAS
Nombre y firma del Supervisor (E)

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 30/jul/2026